

Số: 2410.7./TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Bản án số 357/2024/HS-PT ngày 17/5/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 563/2023/HS-ST ngày 01/12/2023 và Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 663/2024/TB-TA ngày 22/8/2024 cùng của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 4036/QĐ-CTHADS ngày 29/8/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 22774/TB-CTHADS ngày 21/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản để xử lý thi hành án, như sau:

Quyền sở hữu 548,4 m<sup>2</sup> nhà gắn liền với quyền sử dụng 112,9 m<sup>2</sup> đất ở tại biệt thự loại song lập, mã số VIC3-43 thuộc Dự án Khu trung tâm phức hợp Sài Gòn - Ba Son (Vinhome Golden Ba Son), tại địa chỉ số 02, Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, do Công ty TNHH Ngọc Đạo ký tên trên hợp đồng mua bán VIC3- 43/VGR/HDMBBT ngày 26/01/2018, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất (đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam theo hợp đồng thế chấp số HCM202124744409/HĐTC ký ngày 11/11/2021).

(Tài sản bị kê biên theo các lệnh kê biên số 02/LKB-CSKT-P10 ngày 08/02/2023 và biên bản kê biên ngày 15/02/2023 của cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ công an).

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
3. Biểu phí thẩm định;

4. Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 03 ngày làm việc, gồm ngày 05/11/2024, 06/11/2024 và 07/11/2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

**Lưu ý:** Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thanh Hồng**